

吉備中央町個別施設計画

令和3年3月

吉 備 中 央 町

目次

| | |
|---------------------------|---|
| 第1章 計画の概要..... | 1 |
| 1 目的 | |
| 2 計画の位置づけ | |
| 3 対象施設 | |
| 4 計画期間 | |
| 第2章 基本的な考え方..... | 3 |
| 1 量の最適化 | |
| 2 質の長期化 | |
| 3 コスト抑制 | |
| 第3章 施設ごとの評価と再整備の方向性..... | 4 |
| 1 施設評価の考え方 | |
| 2 再整備の方向性 | |
| 第4章 施設ごとの対策費..... | 6 |
| 1 計画期間内における建替え等に係る対策費の見込み | |
| 第5章 施設ごとの評価・対策費..... | 7 |
| 1 施設ごとの評価及び計画期間内における対策費一覧 | |
| (1) 町民文化系施設 | |
| (2) 社会教育系施設 | |
| (3) スポーツ・レクリエーション系施設 | |
| (4) 産業系施設 | |
| (5) 子育て支援施設 | |
| (6) 保健・福祉施設 | |
| (7) 公営住宅 | |
| (8) 行政系施設 | |
| (9) その他 | |

第1章 計画の概要

1 目的

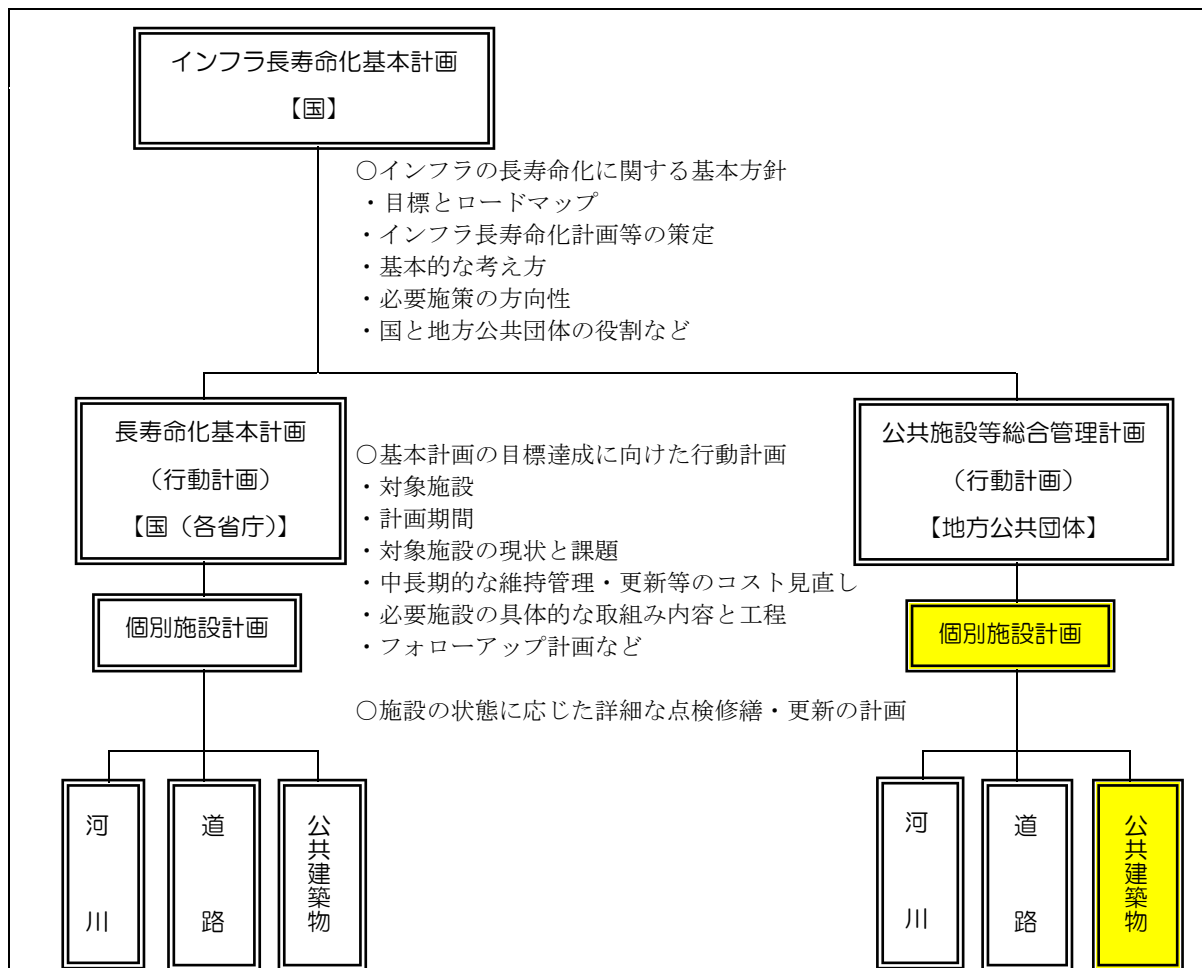
本町では、平成29年3月に「吉備中央町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設等の更新費用を把握するとともに、財政状況や人口推計をもとに、本町における公共施設等の総合的・計画的な管理や利活用に関する基本的な方針を定めているところです。

「吉備中央町個別施設計画」（以下「本計画」という。）は、施設ごとの老朽化の状態や利用状況等を整理した上で、長寿命化や更新等の対策を実施する際の優先順位の考え方を明確にするとともに、総合管理計画で示した基本方針に基づく必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期、対策費用の概算等を施設ごとに整理し、計画的な維持管理・更新等を推進することを目的として策定するものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画に基づき策定するもので、国のインフラ長寿命計画で示された「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置づけるものです。

また、本町の最上位計画である「吉備中央町総合計画」と整合を図るものとします。



3 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画の対象施設のうち、「吉備中央町教育関係施設長寿命化計画」が対象としている施設を除く一般会計に所属する公共建築物とします。

なお、普通財産については、施設の更新等の観点になじまないため対象から除きます。

4 計画期間

総合管理計画の第1次計画期間が平成29年度を始期とした10年間の計画（平成29年度～令和8年度）であることから、本計画の計画期間は、令和2年度から令和8年度までの7年間とします。

第2章 基本的な考え方

総合管理計画における分析により、今後のまちづくりの方向性を踏まえつつ、施設の大規模改修や建替えが必要な場合は、事前に以下に示す基本的な考え方に基づき施設の方向性を総合的に検討します。

なお、施設の用途変更や統合・廃止にあたっては、住民の方々への説明に努め、理解と合意形成のための十分な話し合いの時間を設けることに留意します。

1 量の最適化

基本的には総量縮小の方向で進めますが、住民ニーズや施設利用度、耐震工事を含んだ安全性等を総合的に検討し、単純に人口の減少に連動した縮小率で数値目標を定めないように留意します。

また、縮小方法については、単なる廃止だけでなく、複合化、集約化、用途変更等の様々な検討を行い、総施設数だけでなく棟数や延床面積の縮小も検討します。

2 質の長期化

計画的な改修工事の実施や設備機器等の更新によって、施設の質の維持・向上を図り、使用期間の長期化を目指します。

また、既に長期間使用して役割を終えた耐久性の高い構造躯体の施設については、安全性を診断した後、内装や設備等を改造・改良して用途変更する等の長期使用を検討します。

3 コスト抑制

施設の建設に伴い必要となる設計・建設から維持管理・修繕、解体・処分までの総コスト（ライフサイクルコスト）が財政に影響を与えていることを踏まえ、こうしたコストを削減するため、施設の建設や大規模改修等を行う際には、次のような段階ごとのコスト縮減に取り組めます。

- ・ 必要な機能に対する必要最小限の規模（整備水準）にする。
- ・ 維持管理の労力が最小限となる管理しやすい設計を行う。
- ・ PPP/PFI の活用による効率化やサービス向上についても検討する。

第3章 施設ごとの評価と再整備の方向性

1 施設評価の考え方

対象となる施設について、平成29年度に作成した「施設カルテ」を用いて、令和2年4月1日時点での建物の基礎情報を以下の6つの項目に整理しました。

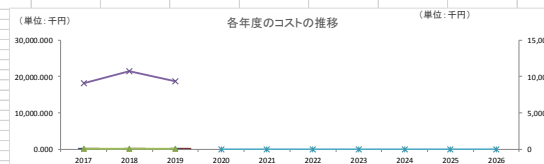
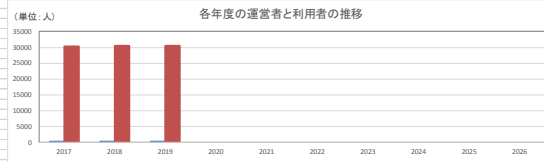
1. 安全性
2. 機能性
3. 運営方法
4. 地域における施設の充足度合
5. 利用状況
6. 必要費用

施設カルテ (例：賀陽庁舎)

| 施設カルテ(基本情報) | | コード | 0 | 施設の類型 | 庁舎 |
|-------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本 | 1 | 施設名称 | 賀陽庁舎 | |  |
| | 2 | 所在地 | 豊野1-2-18, 20 | | |
| | 3 | 地区 | 2 | | |
| | 4 | 財産区分 | 行政 | | |
| | 5 | 複合化の有無 | 無 | | |
| | 6 | 複合化の詳細 | — | | |
| | 7 | 開設年月日 | 2002年7月31日 | | |
| | 8 | 建築年次 | 建築 | | |
| | 9 | 運営期間 | 8:30~17:15 | | |
| | 10 | 運営日数/年 | 365日 | | |
| | 11 | 設置目的 | 庁舎 | | |
| | 12 | 設置根拠法令 | 地方自治法第4条第1項、専横中央府庁等の設置の必要な事項、市県中央府庁等管理取組規程 | | |
| | 13 | 敷地面積(m ²) | 18,685 | | |
| | 14 | 災害危険区域 | 無 | | |
| | 15 | 防火等の建築物指定 | 防火構造 | | |
| | 16 | 防火構造 | 有 | | |
| | 17 | 自家発電設備 | 有 | | |
| | 18 | 災害対策 | 総務課 | | |
| 概要 | 19 | 全棟数(資産数) | 9 | | |
| | 20 | 建築年度 | 2002 | | |
| | 21 | 建築金額 | ¥1,169,733,142 | | |
| | 22 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート | | |
| | 23 | 耐震等級(法定) | 50 | | |
| | 24 | 耐震等級の維持年度 | 2002 | | |
| | 25 | 延べ床面積(m ²) | 4,866 | | |
| 26 | 階数 | 4 | | | |
| 27 | 建物以外の主な附属資産 | | | | |
| シナリオ | 施設の再整備の方向性 | | 2029年度時点 | 備考 | |
| | 継続使用 | 長期移転・長寿命・更新 | ○ | 施設を売却した後、安化が進んでいる段階での移転、改修を行い、長寿命化を図る。 | |
| | 変更使用 | ソフト化・広域化・多機能化 | | | |
| 用途廃止 | | | | | |
| 施設廃止 | 解体・売却 | | | | |
| 今後の予定 | | 概要 | | | |
| № | 年度 | 項目 | 概要 | | |
| 1 | 2022 | 施設売却 | 建築後20年を越える時点で施設の修繕必要箇所を把握するための点検を実施する。 | | |
| 2 | 2023~2026 | 老朽箇所の修繕 | 点検で修繕が必要と判断された老朽箇所について修繕を行う。 | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

| 施設カルテ(個別情報) | | コード | 0 | 施設の類型 | 庁舎 | | | |
|-------------|------|------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|---|
| 実績内容 | 29 | 設備年度 | 2002 | 2002 | 2002 | 2002 | | |
| | 30 | 設備金額 | ¥28,314,000 | ¥28,652,000 | ¥4,712,000 | ¥1,206,000 | ¥4,631,000 | |
| | 31 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート | 鉄骨造 | 鉄骨造 | 鉄骨造 | 鉄骨造 | |
| | 32 | 耐震等級(法定) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| | 33 | 耐震等級の維持年度 | 2002 | 2004 | 2004 | 2004 | 2009 | |
| | 34 | 延べ床面積(m ²) | 2,136 | 1,468 | 41 | 81 | 42 | |
| | 概要 | 35 | 耐震等級 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | | 36 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 37 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 38 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 39 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 40 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 41 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 42 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 43 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | | 44 | 耐震等級 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| | シナリオ | 45 | 継続使用 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 46 | 変更使用 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 47 | 用途廃止 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 48 | 施設廃止 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 49 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 50 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 51 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 52 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 53 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 54 | 施設売却 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

| 施設カルテ(推移情報) | | コード | 0 | 施設の類型 | 庁舎 | | | | |
|-------------|------|------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|-------|
| 実績内容 | 55 | 運営人数 | 収入計 | 支出計 | 収入-支出 | 受益者負担 | 受益者利益 | 住民負担 | |
| | 2017 | 2 | 30288 | 35 | 18,200 | -18,163 | 0.001 | 0.601 | 1.523 |
| | 2018 | 2 | 30539 | 36 | 21,377 | -18,341 | 0.001 | 0.700 | 1.789 |
| | 2019 | 2 | 30521 | 46 | 18,727 | -18,679 | 0.002 | 0.814 | 1.587 |
| | 2020 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2021 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2022 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2023 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2024 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2025 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |
| | 2026 | | | | | 0 | #DIV/0! | #DIV/0! | 0.000 |



2 再整備の方向性

施設カルテにより整理した後、今後の施設の再整備の方向性を、以下のとおり「継続使用」・「改善使用」・「用途廃止」・「施設廃止」の4つに分類し、取組の方向性を分類ごとに整理しました。

| 再整備の方向性 | 取組の方向性 | |
|---------|--------------|------------------------------------------------------------|
| | 施設面 | ソフト面（検討項目） |
| 継続使用 | ・建替、改修、維持 | ・効果的かつ効率的な運用を検討 |
| 改善使用 | ・広域化、複合化、民営化 | ・利用状況改善に向けた改革等を検討 ・利用者ニーズに応じた提供サービスの検討 ・運用の合理化を検討 |
| 用途廃止 | ・転用、貸付 | ・民間の類似施設への移転等を検討 |
| 施設廃止 | ・解体、売払 | ・類似施設への統合を検討 ・他施設との複合化を検討 ・解体後の活用に向けて、サウンディング等の実施を検討 |

第4章 施設ごとの対策費

1 計画期間内における建替え等に係る対策費の見込み

建替えや長寿命化のための大規模改修に係る対策費は、第3章の施設評価において継続使用又は改善使用とした施設のうち、施設利用度や安全性等を検討し、改修が必要と判断した施設について、予算措置されているもの等明らかにできる施設については、その予算額とし、それ以外の施設については、総務省提供の「公共施設等更新費用試算ソフト」の算出方法により算定を行いました。

※「公共施設等更新費用試算ソフト」の算出方法による試算条件

試算に当たっては、公共施設の大分類ごとに、更新年数経過後に現在と同じ延床面積で更新すると仮定し、延床面積の数量に一定の単価を乗じることにより、建替え又は大規模改修の費用を試算しています。

ア 数量

公有財産台帳等による公共施設ごとの延床面積を用いています。

イ 更新年

建替え又は大規模改修を行う時期は、以下の国の例を参考とし、建築後60年を過ぎたものを建替えとし、30年を過ぎたものを大規模改修としています。ただし、新耐震基準を満たしている鉄筋コンクリート造の施設については、建築後80年を過ぎたものを建替えとし、40年を過ぎたものを大規模改修としています。

| 例 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造 | 木造 |
|---------------------|-----------|-----|-----|
| 損失補償取扱要領 (国土交通省) | 90年 | 55年 | 60年 |

ウ 更新単価

更新単価については、施設の大分類別に以下の単価を用いています。

(試算ソフト組込値)

| 施設分類 | 建替え | 大規模改修 |
|------------------------------|--------|--------|
| 町民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設 | 40万円/㎡ | 25万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、その他 | 36万円/㎡ | 20万円/㎡ |
| 子育て支援施設 | 33万円/㎡ | 17万円/㎡ |
| 公営住宅 | 28万円/㎡ | 17万円/㎡ |

第5章 施設ごとの評価・対策費

1 施設ごとの評価及び計画期間内における対策費一覧

第3章の施設評価及び第4章の計画期間内における対策費を以下のとおり一覧にしました。

施設の再整備の方向性を期間内検討中としている施設については、計画期間内において再整備の方向性を検討していくことになるため、方向性が決定するまでの経費に第4章の「公共施設等更新費用試算ソフト」の算出方法による試算を対策費用として仮定しています。

(1) 町民文化系施設

① 集会施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|---------------------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | 農村環境改善センター | 1977 | 60 | 鉄筋コンク リート造 | 1,265 | 継続使用 | 維持 | 316,250 |
| 2 | 円城基幹集落センター | 1980 | 60 | 鉄筋コンク リート造 | 386 | 継続使用 | 維持 | 96,500 |
| 3 | 井原コミュニティーセ ンター | 1976 | 60 | 鉄筋コンク リート造 | 390 | 継続使用 | 維持 | 97,500 |
| 4 | かよう交流センター(隣 保館) | 1980 | 60 | 鉄骨造 | 142 | 継続使用 | 維持 | 35,500 |
| 5 | かもがわ交流センター (隣保館) | 1970 | 60 | 木造 | 177 | 継続使用 | 維持 | |
| 6 | 長田ふれあいセンター | 2001 | 60 | 鉄骨造 | 646 | 継続使用 | 維持 | |
| 7 | 豊岡いきいきプラザ | 1994 | 60 | 木造 | 625 | 継続使用 | 維持 | 156,250 |
| 8 | 新山ほほえみセンター | 1996 | 60 | 鉄骨造 | 1,059 | 継続使用 | 維持 | 264,750 |

② 文化施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|------------------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 9 | ロマン高原かよう総合 会館 | 1995 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 4,843 | 継続使用 | 維持 | |
| 10 | 片山邸 | 1988 | 60 | 木造 | 538 | 継続使用 | 維持 | |
| 11 | 天籟庵 | 1914 | 60 | 木造 | 17 | 継続使用 | 維持 | |
| 12 | 重森三玲記念館 | 1998 | 60 | 木造 | 72 | 継続使用 | 維持 | |

(2) 社会教育系施設

① 幼稚園

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積 (㎡) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-------|--------------|------------|---------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 13 | 津賀幼稚園 | 1991 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 462 | 用途廃止 | 転用 | |
| 14 | 円城幼稚園 | 1987 | 60 | 木造 | 466 | 検討中 | 維持 | 116,500 |
| 15 | 御北幼稚園 | 1991 | 60 | 木造 | 493 | 検討中 | 維持 | 123,250 |

② その他社会教育系施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床面 積 (㎡) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-------------------------|--------------|------------|------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 16 | 吉備高原ヘルシーフー ドハウス共同作業場 | 1989 | 60 | 木造 | 206 | 継続使用 | 維持 | |

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

① スポーツ施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-----------------|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 17 | 吉備高原グランドゴルフ場休憩所 | 2002 | 60 | 木造 | 34 | 継続使用 | 維持 | |

② レクリエーション・観光施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|----------------|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 18 | ふるさと村あじわいの母屋 | - | 60 | 木造 | 167 | 継続使用 | 維持 | |
| 19 | ラーバニスト小森の里 | 1994 | 60 | 木造 | 439 | 用途廃止 | 転用 | |
| 20 | 鳴滝森林公園管理棟 | 1999 | 60 | 鉄骨造 | 191 | 継続使用 | 維持 | |
| 21 | アストロコテージ天体観測施設 | 1995 | 60 | 木造 | 84 | 継続使用 | 維持 | |

(4) 産業系施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(㎡) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|--------------------------------|--------------|------------|-----------|--------------|-------------|------------|-------------|
| 22 | 吉備中央町農業振興センター | 1993 | 80 | 鉄筋コンクリート造 | 1,047 | 継続使用 | 維持 | |
| 23 | 未利用資源活用施設(農業公社) | 1994 | 60 | 鉄骨造 | 400 | 継続使用 | 維持 | |
| 24 | 大平山いこいの森管理棟 | - | 60 | 木造 | 38 | 継続使用 | 維持 | |
| 25 | かようエコセンター堆肥製造施設 | 1985 | 60 | 鉄骨造 | 2,787 | 継続使用 | 維持 | |
| 26 | 農林水産物直売・食材供給施設事務所(ピオーネ集出荷・直売所) | 2008 | 60 | 鉄骨造 | 197 | 継続使用 | 維持 | |
| 27 | 地域特産物活用型総合交流促進施設 | 2000 | 60 | 木造 | 803 | 継続使用 | 維持 | |
| 28 | 地域食材供給施設(品野屋) | 1999 | 60 | 木造 | 210 | 継続使用 | 維持 | |
| 29 | ぶどう生産団地 | 1994 | 60 | 鉄骨造 | 2,330 | 継続使用 | 維持 | |
| 30 | 堆肥供給センター(堆肥製造施設) | 1985 | 60 | 鉄骨造 | 2,554 | 継続使用 | 維持 | |
| 31 | 農畜産物処理加工センター | 1997 | 80 | 鉄筋コンクリート造 | 400 | 継続使用 | 維持 | |
| 32 | 農林業体験研修棟 | 1999 | 60 | 木造 | 167 | 継続使用 | 維持 | |
| 33 | 生産農場施設(観光地鶏園) | 2000 | 60 | 木造 | 617 | 用途廃止 | 貸付 | |
| 34 | まいたけ菌床栽培施設 | 1995 | 80 | 鉄筋コンクリート造 | 612 | 継続使用 | 維持 | |
| 35 | 農林業交流体験施設(飛躍の郷「ひだまり」) | 2000 | 60 | 木造 | 444 | 継続使用 | 維持 | |
| 36 | しいたけ園作業所 | 2000 | 60 | 木造 | 101 | 継続使用 | 維持 | |
| 37 | 宇甘溪公園休憩所 | 1985 | 60 | 木造 | 80 | 継続使用 | 維持 | |
| 38 | 賀陽インターチェンジバーストップ | 1996 | 60 | 木造 | 61 | 継続使用 | 維持 | |
| 39 | 道の駅かよう駅舎 | 2002 | 60 | 木造 | 130 | 継続使用 | 維持 | |
| 40 | 道の駅かもがわ円城駅舎 | 1993 | 60 | 木造 | 533 | 継続使用 | 維持 | |

(5) 子育て支援施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|----------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 41 | 上竹荘保育園 | 1979 | 60 | 鉄筋コンク リート造 | 394 | 検討中 | 維持 | 66,980 |
| 42 | 豊野保育園 | 1998 | 60 | 木造 | 488 | 検討中 | 維持 | |
| 43 | 下竹荘保育園 | 1990 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 489 | 用途廃止 | 貸付 | |
| 44 | 吉川保育園 | 1988 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 551 | 用途廃止 | 転用 | |
| 45 | 大和保育園 | 1995 | 60 | 木造 | 577 | 検討中 | 維持 | 98,090 |
| 46 | 北保育園 | 1992 | 60 | 木造 | 404 | 用途廃止 | 貸付 | |
| 47 | 吉備高原こども園 | 1998 | 60 | 木造 | 935 | 検討中 | 維持 | |

(6) 保健・福祉施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|------------------------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 48 | 賀陽福祉センター（し らさぎ） | 1990 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 1,577 | 継続使用 | 維持 | |
| 49 | 賀陽町共同作業場 | 1990 | 60 | 木造 | 121 | 継続使用 | 維持 | |
| 50 | 総合福祉センター（老 人福祉センター） | 1987 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 2,580 | 継続使用 | 維持 | |

(7) 公営住宅

① 町営住宅

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(㎡) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|---------------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| 51 | 町営住宅特公賃上竹団地 | 1999 | 60 | 木造 | 931 | 継続使用 | 維持 | |
| 52 | 町営住宅豊野団地 | 1991 | 60 | 木造 | 278 | 継続使用 | 維持 | 47,260 |
| 53 | 町営住宅下竹団地 | 2002 | 60 | 木造 | 389 | 継続使用 | 維持 | |
| 54 | 町営住宅(特公賃)神原団地 | 2004 | 60 | 木造 | 252 | 継続使用 | 維持 | |
| 55 | 町営住宅吉川団地 | 2007 | 60 | 木造 | 261 | 継続使用 | 維持 | |
| 56 | 町営住宅上加茂団地 | 1976 | 60 | コンクリート ブロック造 | 310 | 継続使用 | 維持 | |
| 57 | 町営住宅阿波良団地 | 1976 | 60 | コンクリート ブロック造 | 465 | 継続使用 | 維持 | |
| 58 | 町営住宅梅原団地 | 1986 | 60 | 木造 | 1,407 | 継続使用 | 維持 | 239,190 |
| 59 | 町営住宅岩倉団地(1~8) | 1992 | 60 | 木造 | 1,060 | 継続使用 | 維持 | 180,200 |
| 60 | 町営住宅(特定)岩倉団地(10~11) | 1995 | 60 | 木造 | 356 | 継続使用 | 維持 | 60,520 |
| 61 | 町営住宅岩倉団地(12~16) | 1994 | 60 | 木造 | 818 | 継続使用 | 維持 | 139,060 |
| 62 | 町営住宅大谷団地 | 2005 | 60 | 木造 | 1,606 | 継続使用 | 維持 | |
| 63 | 町営住宅加茂市場団地 | 2011 | 60 | 木造 | 1,159 | 継続使用 | 維持 | |

② 町有住宅

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(㎡) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|--------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| 64 | 町有住宅竹荘団地 | 1973 | 60 | 木造 | 243 | 継続使用 | 維持 | 41,310 |
| 65 | 町有住宅上竹団地 | - | 60 | 木造 | 85 | 施設廃止 | 解体 | |
| 66 | 町有円城住宅(旧営林署) | 1975 | 60 | 木造 | 73 | 継続使用 | 維持 | |
| 67 | 町有住宅久西団地(北側) | 1987 | 60 | コンクリート ブロック造 | 96 | 継続使用 | 維持 | |
| 68 | 町有住宅加茂市場団地 | 1985 | 60 | 木造 | 77 | 継続使用 | 維持 | 13,090 |
| 69 | 町有吉備高原住宅 | 2019 | 60 | 鉄骨造 | 1,532 | 継続使用 | 維持 | |

(8) 行政系施設

① 庁舎

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 70 | 賀陽庁舎 | 2002 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 4,866 | 継続使用 | 維持 | |
| 71 | 加茂川庁舎 | 1971 | 60 | 鉄筋コンク リート造 | 2,996 | 用途廃止 | 転用 | |

② 消防施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|--------------------------|--------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 72 | 消防団津賀分団第1部 消防機庫(旧) | - | 60 | コンクリート ブロック造 | 20 | 施設廃止 | 解体 | |
| 73 | 消防団津賀分団第1部 消防機庫 | 1993 | 60 | 鉄骨造 | 53 | 継続使用 | 維持 | |
| 74 | 消防団津賀分団第2部 (旧2部)消防機庫 | 1995 | 60 | 鉄骨造 | 91 | 継続使用 | 維持 | |
| 75 | 消防団津賀分団第2部 (旧3部)消防機庫 | - | 60 | 木造 | 38 | 用途廃止 | 転用 | |
| 76 | 消防団御北分団第1部 (旧4部)消防機庫 | 1996 | 60 | 鉄骨造 | 91 | 改善使用 | 広域化 | 5,000 |
| 77 | 消防団御北分団第1部 (旧5部)消防機庫 | - | 60 | 鉄骨造 | 47 | 施設廃止 | 解体 | |
| 78 | 消防団御北分団第2部 (旧6部)消防機庫 | - | 60 | コンクリート ブロック造 | 25 | 施設廃止 | 解体 | |
| 79 | 消防団円城分団第1部 (旧7部)消防機庫 | 1994 | 60 | 鉄骨造 | 84 | 継続使用 | 維持 | |
| 80 | 消防団円城分団第2部 (旧8部)消防機庫 | 2006 | 60 | 鉄骨造 | 42 | 継続使用 | 維持 | |
| 81 | 消防団円城分団第2部 (旧9部)消防機庫 | 1993 | 60 | 木造 | 81 | 用途廃止 | 貸付 | |
| 82 | 消防団上竹荘分団第1 部消防機庫 | 1992 | 60 | 木造 | 27 | 継続使用 | 維持 | |
| 83 | 消防団上竹荘分団第1 部(旧2部)消防機庫 | - | 60 | 木造 | 14 | 施設廃止 | 解体 | |
| 84 | 消防団上竹荘分団第2 部(旧3部)消防機庫 | - | 60 | 鉄骨造 | 31 | 継続使用 | 維持 | |
| 85 | 消防団豊野分団第1部 消防機庫 | 1987 | 60 | コンクリート ブロック造 | 27 | 用途廃止 | 転用 | |
| 86 | 消防団豊野分団第2部 消防機庫 | 1993 | 60 | 木造 | 40 | 継続使用 | 維持 | |
| 87 | 消防団下竹荘分団第1 部消防機庫 | 2003 | 60 | 鉄骨造 | 40 | 改善使用 | 広域化 | 5,000 |
| 88 | 消防団下竹荘分団第2 部消防機庫 | - | 60 | 鉄骨造 | 25 | 施設廃止 | 解体 | |

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-----------------------|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 89 | 消防団吉川分団消防機庫 | 1977 | 60 | 鉄骨造 | 50 | 継続使用 | 維持 | |
| 90 | 消防団大和分団第1部 消防機庫 | 1992 | 60 | 木造 | 39 | 継続使用 | 維持 | |
| 91 | 消防団大和分団第2部 消防機庫 | - | 60 | 鉄骨造 | 25 | 継続使用 | 建替 | 7,000 |
| 92 | 消防団大和分団第3部 消防機庫(旧) | - | 60 | 鉄骨造 | 29 | 用途廃止 | 貸付 | |
| 93 | 消防団大和分団第3部 消防機庫 | 2018 | 60 | 鉄骨造 | 50 | 継続使用 | 維持 | |
| 94 | 消防団大和分団第4部 消防機庫 | 1993 | 60 | 木造 | 38 | 継続使用 | 維持 | |
| 95 | 岡山市西消防署吉備中 央出張所 | 2003 | 60 | 鉄骨造 | 528 | 継続使用 | 維持 | |

③ 職員住宅

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|-------------------|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 96 | 職員住宅(岩倉団地) 1・2 | 1995 | 60 | 木造 | 62 | 継続使用 | 維持 | |
| 97 | 湯山職員住宅 | 1981 | 60 | 鉄骨造 | 82 | 継続使用 | 維持 | |

④ 教職員住宅

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|----|---------|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 98 | 吉川教員住宅 | 1990 | 60 | 木造 | 234 | 継続使用 | 維持 | |
| 99 | 下加茂教員住宅 | 1991 | 60 | 木造 | 247 | 継続使用 | 維持 | |

⑤ その他行政系施設

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|-----|-------------|--------------|------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 100 | ハートオブおかやま会館 | 1993 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 270 | 改善使用 | 複合化 | |

(9) その他

① 斎場

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|-----|-----|--------------|------------|------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 101 | 火葬場 | 1971 | 60 | 鉄骨造 | 253 | 継続使用 | 維持 | |

② 公衆便所

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|-----|-------------------|--------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 102 | 正力公衆便所 | 1972 | 60 | コンクリート ブロック造 | 3 | 施設廃止 | 解体 | |
| 103 | 上竹宮地原公衆便所 | 2001 | 60 | 木造 | 11 | 継続使用 | 維持 | |
| 104 | 新町公衆便所 | 1972 | 60 | コンクリート ブロック造 | 6 | 継続使用 | 維持 | |
| 105 | 湯山公衆便所 | 1974 | 60 | コンクリート ブロック造 | 6 | 施設廃止 | 解体 | |
| 106 | 旧吉川支所前公衆便所 | 1979 | 60 | コンクリート ブロック造 | 6 | 施設廃止 | 解体 | |
| 107 | 吉川西山公衆便所 | 1997 | 60 | 木造 | 11 | 継続使用 | 維持 | |
| 108 | 吉備高原南部住区公衆 便所 | - | 60 | 木造 | 26 | 継続使用 | 維持 | |
| 109 | 北公衆便所 | 1992 | 60 | 木造 | 15 | 継続使用 | 維持 | |
| 110 | 妙仙寺公衆便所 | - | 60 | コンクリート ブロック造 | 6 | 施設廃止 | 解体 | |
| 111 | 東山公衆便所 | 1982 | 60 | コンクリート ブロック造 | 7 | 継続使用 | 維持 | |
| 112 | 大畑公衆便所 | 1982 | 60 | コンクリート ブロック造 | 8 | 継続使用 | 維持 | |
| 113 | 東村公衆便所 | 1993 | 60 | コンクリート ブロック造 | 11 | 継続使用 | 維持 | |
| 114 | 原公衆便所 | 1986 | 60 | コンクリート ブロック造 | 6 | 施設廃止 | 解体 | |
| 115 | 賀陽工業団地公衆便所 | 2000 | 60 | 木造 | 6 | 継続使用 | 維持 | |
| 116 | 加茂市場公衆便所 | 2004 | 60 | 木造 | 33 | 継続使用 | 維持 | |
| 117 | 円城ふるさと村公衆便 所 | 1980 | 60 | 木造 | 27 | 継続使用 | 維持 | |
| 118 | 岩倉公園便益棟(便所) | 1997 | 60 | 木造 | 60 | 継続使用 | 維持 | |
| 119 | 吉備北公園多目的広場 トイレ | 1988 | 80 | 鉄筋コンク リート造 | 28 | 継続使用 | 維持 | |

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|-----|--------------|--------------|------------|-----------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 120 | 吉備北公園児童公園トイレ | 1988 | 80 | 鉄筋コンクリート造 | 23 | 継続使用 | 維持 | |
| 121 | 上野青空市公衆トイレ | 1993 | 60 | 木造 | 10 | 施設廃止 | 解体 | |
| 122 | 吉備中央公園北トイレ | 1992 | 60 | 鉄骨造 | 28 | 継続使用 | 維持 | |
| 123 | 八反分公園トイレ | 1997 | 60 | 鉄骨造 | 15 | 継続使用 | 維持 | |
| 124 | 高曽公園トイレ | 1998 | 60 | 鉄骨造 | 15 | 継続使用 | 維持 | |

③ その他

| 番号 | 施設名 | 主な棟の 建築年度 | 使用目 標年数 | 主な構造 | 総延床 面積(m ²) | 再整備の 方向性 | 取組の 方向性 | 対策費 (千円) |
|-----|-----------|--------------|------------|-----------|----------------------------|-------------|------------|-------------|
| 125 | 落合ダム(管理棟) | 1988 | 80 | 鉄筋コンクリート造 | 389 | 継続使用 | 維持 | |
| 126 | 湯ノ元温泉給湯所 | 1992 | 60 | 木造 | 34 | 継続使用 | 維持 | |
| 127 | お試し暮らし住宅 | 1974 | 60 | 木造 | 123 | 用途廃止 | 転用 | |

| | 総延床面積(m ²) | 対策費(千円) | 継続使用 | 改善使用 | 用途廃止 | 施設廃止 | 検討中 |
|------|------------------------|-----------|------|------|------|------|-----|
| 全体合計 | 57,185 | 2,109,200 | 94 | 3 | 12 | 12 | 6 |