# 社会資本総合整備計画(地域住宅計画)の事後評価報告シート

1. 事後評価を実	施した社会資本総合整備計画(地域住宅計画)
①計画の名称	吉備中央町地域住宅等整備計画
②都道府県名	岡山県
3計画作成主体	吉備中央町
4計画期間	平成23年度 ~ 平成27年度
多計画の目標	若年層の住宅環境を整備することにより定住が促進され、地域の活性化及び
	人材の確保を図っていく。
	また、高齢者・身体障害者等の自立や子育て支援をはじめ、「安心で安全な
	住まいづくり」を基本理念とし、災害に強く環境や健康に配慮した幅広い層の
	住宅施策に取り組む。
2. 事後評価の内	
6実施体制・時期	吉備中央町において評価を行った(平成28年4月)
⑦事後評価の結果	指標①:「幅広い層に対応した公営住宅整備」
	定義:吉備中央町の加茂市場地区において、整備された公営住宅の戸数
	評価方法:平成27年度までの建設工事竣工結果
	結 果:従前値:O戸(平成23年度)⇒目標値:14戸(平成27年度)⇒実績値:
	14戸(100%)
	結果の分析: 平成23年度4戸、平成24年度4戸、平成25年度2戸、平成26年
	度2戸、平成27年度2戸 合計14戸の幅広い層に対応し、災害に強く
	環境や健康に配慮した公営住宅の整備ができたことで、子育て世帯(内1)
	/3以上が母子家庭)中心に100%の入居率を保っている。
	また、過疎化が進む地域にあって、若年層が増えたことで、地域の活性
	化につながった。
	13.1 - 5.76 5.725
⑧結果の公表方法	吉備中央町ホームページにて公表及び窓口にて閲覧を可能とする。
3. 事後評価の終	吉果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等
9今後の住宅施策	「安全で安心な住まいづくり」を基本理念とし、高齢者・身体障害者・子育て世帯・住宅
の取組への反映	困窮世帯等の幅広い層に配慮した、災害に強く環境や健康に優しい公営住宅を整備する。
	また、平成28年度から平成32年度の「吉備中央町地域住宅等整備計画」で指標として、
	公営住宅の耐震化の推進、平成32年度末で耐震化率100%の目標を掲げ、より安全な公
	営住宅の提供、整備を行うこととしている。
⑩その他	特になし。

※この事後評価は別添の社会資本総合整備計画(地域住宅計画)について行ったものである。

111111	1 //-	п ш /			<u> М</u> Ц.		-														
計画の	名称	1			主宅等整備																
計画の	//*!		平成23年	度 ~	平成27年	度 (54	年間)			交付対象	Ē	吉備中央町									
計画の	目標																				
	若年層の	住宅環境	ぎを整備す	ることに	こより定住	が促進さ	れ、地域	成の活性化及び人材	の確保を	と図っていく。また	、高齢者・	<ul><li>身体障害者等の</li></ul>	自立や子育て支援	をはじめ	、「安心	で安全な	住まいづ	くり」			
								住宅施策に取り組		. , , , ,	- , , , , , , ,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
計画の	の成果日	標(定量	的指煙)		1				_												
пы	7 17,0,7,7,7,7	小 (人)	71111/12/		_																
	- 4. E		5 10 N/ D																		
	幅広い層	に対応し	た公営住	: 毛整佣																	
定量的	的指標の	定義及び	算定式											指標の現る					備考		
													当初現況値	中間目		最終目			Vm · 3		
o F													(H23当初)	(H25	末)	(H27	'末)				
1	/++L	. d. mer en de	n +++ ++ 1.11 1.11		· - #4/#		~ ~ ~ ~ ~ ~	<b>.</b> = ₩.					4 ==				_				
	・台偏牛	・哭呵の川	戊巾場地	区におり	って、整備	されたな	、宮仕毛の	)尸奴					4戸	1 0	户	1 4	ł P				
2																					
3																					
l .			Δ	⇒L.	T .								効果促進事	業費の割っ	<u> </u>						
全	体事業費	<b></b>	(A+I)	計	275	百万円	A	275百万円	В		С							0%			
			$(A \mid 1$	J ( C )									C/ (A-	тБТС)							
									事	後 評 価 (中	間 評	価)									
○事後評化	<b>西(中間</b>	評価) の	実施体制	、実施時	期																
事後評価	(中間評	価)の実	施体制								事後評価	(中間評価) の実	<b>E施時期</b>								
7 5 7 11 11														亚最29	8年4月						
吉備中央時	1丁/テチバ 、	マボ年ナ	ケート								公表の方法	+		十月人 2 (	0 + 4 /1						
口州十大	11(542)	、て計画を	11976								公衣の刀も	-		) *>							
												吉備日	中央町ホームペーシ	/にて公表	及び窓口	にて閲覧	を可能と	.する。			
1. 交付		の進捗状	況																		
交付対象																					
A1 道路	事業												_								
番号	事業	地域	交付	直接	事業者	道路	省略	要素	となる事	業名	事	事業内容	市町村名		事業実	施期間(	年度)		全体事業費	備考	
	種別	種別	対象	間接	<b>学</b> 未有	種別	工種	(	事業箇所	r̄)	(延長	長・面積等)	山門石	H22	H23	H24	H25	H26	(百万円)		
1-A1-1	住宅	一般	₣備中央¤	直接	吉備中央町	-	新築	地域住宅計画に基	づく事業	芝 (公営住宅等整備	加茂市場在	<b>宇</b> 宇	吉備中央町	1					199		
1-A1-2	住宅	一般	6備中央6	直接	吉備中央町	-		地域住宅計画に基				<u>- こ</u> ・吉川団地・加茂	吉備中央町						76		
1 111 4	14 6	/1/	ı /m I /\r	山区	1 m 1 7001		日任	- SALE DIFFICE	: - <b>\</b> 7 7	· \_F \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	八百凹地	口川田地 : 加以		╂					10		
		<u> </u>			<u> </u>		L	<u> </u>			<u> </u>			<u>.                                    </u>	1 31	/¥nb →	채~ /		0.75		
ъ нисл		week 144													小計	(道路事	<b></b>		275		
B 関連		整備事業				al N	S m for	ı			-	+			± 41/4 /	1.6- Hn BB /	F #\			litte der	
番号 事業 地域 交付 直接 事業者 省略			要素	要素となる事業名			事業内容 市町村名 (延長・面積等) 港湾・地区名		1100		施期間(		110.0	全体事業費 (百万円)	備考						
<b>-</b>	種別	種別	対象	間接		I.	.種				(姓長	マ・田碩寺/	港湾・地区名	H22	H23	H24	H25	H26	(ロルロ)		
					-					<u> </u>		<u> </u>				合計					
番号	一体的!~	宝施する	ニーレにト	り批法さ	される効果			·												備考	
ш ′У	M-HJ/C	- 大心 / ~	, <u> </u>	. ノ7列行 〇	これいりが木															νm3	

C 効果																
番号 事業		地域	交付	直接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費	備考
田づ	種別	種別	対象	間接	H22					H23	H24	H25	H26	(百万円)		
	合計															
番号	番号 一体的に実施することにより期待される効果								備考							

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

### 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

#### I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況

・幅広い層に対応した公営住宅(加茂市場団地14戸)の整備により、子育て世帯(内母子家庭世帯3分の1)を中心に、安心で安全な住宅を提供ができた。

## Ⅱ定量的指標の達成状況

指標①(整備さ れた公営住宅の	最終目標値	1 4戸	目標値と実績値			
戸数)	最終実績値	14戸	に差が出た要因			
	最終目標値		目標値と実績値			
	最終実績値		に差が出た要因			
	最終目標値		目標値と実績値			
	最終実績値		に差が出た要因			
				_		

#### Ⅲ定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)

#### 3. 特記事項(今後の方針等)

- ・「安全で安心な住まいづくり」を基本理念とし、高齢者・身体障害者・子育て世帯・住宅困窮世帯等の幅広い層に配慮した、災害に強く環境や健康に優しい公営住宅を整備する。
- ・平成28年度から平成32年度の「吉備中央町地域住宅等整備計画」で指標として、公営住宅の耐震化の促進、平成32年度末で耐震化率100%の目標を掲げ、より安全な公営住宅の提供、整備を行うこととしている。

# (参考様式3) (参考図面)地域住宅支援

計画の名称 吉備中央町地域住宅計画 計画の期間 平成23年度~平成27年度(5年間) 交付対象 吉備中央町 吉備中央町全図 ·1-A1-1 公営住宅等整備事業(加茂市場団地) ·1-A1-2 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(大谷団地、吉川団地、加茂市場団地) 加茂市場団地全体配置図 [吉川団地]