

KIBICHUOCHO TEJU GUIDE

# せんとく 日和

選ぶ、輝く、自分らしく。



晴れの国のまんなか  
岡山県吉備中央町

「吉備中央町」は、降水量1ミリ未満の日が日本一多い  
「晴れの国おかやま」の中央部にあります。

居心地がとても良い

程よい距離感のコミュニティ

移住のきっかけは？

東日本大震災の後、現在進めているプロジェクトのオープンイノベーションセンターとインターナショナルスクールなどを設立できる場所を西日本エリアで探していました。

条件は、①活断層がなく地震がないエリア、②空港と新幹線が近くにあるエリアでした。

この町に決めたポイントとは？

一番大きなポイントは、吉備高原都市エリアに「無限の可能性」を感じたことです。吉備高原都市エリアは活断層がなく地盤が安定しており高原にあるため地震や水害などの自然災害に強いことが特徴です。

また、空港や新幹線の停車駅が近く、中国地方各地および大阪や東京、海外へもアクセスが良く、岡山市や倉敷市へは車で50分程度という好立地です。必要インフラは揃っており、老朽化した建物が少ないのも特徴です。

高齢化に加えて岡山県自体も次世代人材の多くが県外や海外へ流出してしまいう現状もあり、状況打破のために企業誘致、高度人材育成環境、そしてイノベーション創出環境などが求められていることなど、ビジネスの側面から考えたときに、まさに理想の場所でした。電信柱がなく景観が綺麗な



普段は自宅兼事務所にて仕事をされています。



鈴木さんの会社が手掛ける足圧等の身体動作データをリアルタイムに測定してAIが走り方をコーチングしてくれる「スマートインソールARION」

鈴木 肇さん(30代)  
薫さん(30代)  
子：1人  
神奈川県横浜市  
吉備中央町湯山  
平成30年4月～  
1ターン

せんたく日和  
My Choice  
起業。  
まさに理想の場所。  
子育て。

吉備中央町では、どんな暮らしをしていますか？

普段は自宅兼事務所にて仕事をしていきます。プライベートと仕事は敢えて分けられないようにしていて、昼間の打合せのない時間帯はなるべく家族と過ごす時間にして、早朝と夜間に集中して仕事をすることが多いです。

ただ、最近は複数の大型プロジェクトの立上げを同時進行で進めているため、色々とバタバタとした日々を送っています。

移住して驚いたことは？

空の色が綺麗なこと。昼間の青空の青と、夜空の黒一色の空にプラネタリウムのような一面の星空がとても新鮮でした。「今まで見ていた空は何だったんだろう？」という感じです。あと、野菜や果物など食材が豊富で美味しい。

移住して大変だったことは？

移住と同時に会社の事業拠点の移転でもあったので、移住を決めるまでのリサーチ期間がとても大変でした。エリアの情報を今後100年の構想を考えながら事業視点とプライベート視点で出来る限り詳しく調査して、最終的に吉備高原都市へ移住することを決断しました。

地域とのコミュニティは？

吉備高原都市住区では、県外や町外から移住されてきている方が多いこともあり、程よい距離感のコミュニティになっています。個人的にはもっと色々な方々と仲良くなりたいので、これからはもっと楽しみたいです。

この町での夢は？

この先数年の間に、吉備高原都市を世界一イノベーションを創出し続ける場所にしてほしいです。また、先進的な教育を充実させ、ここで育つ子どもたちが様々な夢を地元でかなえていけるような町にしていきたいための仕組みをしっかりと作っていくことです。



吉備中央町でのお気に入りスポットは？

吉備中央公園の水の上ステージが好きです。あそこが響くスポットが1か所あるんです。コンサートとか野外オペラとか色々なことができそうだし、忘れ去られた遺跡のような感じがあって僕は好きです。

移住を考えている人へのアドバイスを一言！

吉備高原都市は、今後、アクセスも格段に良くなると思いますし、土地の価格も上昇していく可能性があるため、移住するのは今がチャンスだと思います。



プライベートと仕事は敢えて分けられないようにされており、昼間の打合せのない時間帯はなるべく家族と過ごす時間にされ、早朝と夜間に集中して仕事をされることが多いそうです。

ある1日のスケジュール

時間	内容
6:00頃	起床。仕事開始
8:20	子ども見送り
8:40	仕事再開。オンラインミーティングなど
12:00	妻と昼食
13:55	子どもを迎えに行く
~19:00頃	家族と遊んだり仕事したり
19:00	夕食
20:00頃	家族で映画をみる
22:00頃	仕事再開。海外とオンラインミーティングなど
1:00頃	就寝



自然豊かな緑に囲まれて、思いを澄ます  
心休まるまちで、人生の洗濯と選択を

# ハートフルタウン ～分譲中～

○ハートフルタウン分譲地  
ハートフルタウン 販売価格 361.5万円～634.6万円  
土地面積 381.36㎡ (115.36坪)～  
606.18㎡ (183.37坪)  
※販売価格は補助金交付後の金額です。

お問合せ  
吉備中央町定住促進課  
〒709-2398 吉備中央町下加茂1073-1  
TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401  
https://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/189.html



### ハートフルタウン 概要

**所在地** 岡山県加賀郡吉備中央町上田東  
(道の駅かもがわ円城から徒歩3分)

**交通機関** JR岡山駅から車で約60分 (約37km)  
山陽自動車道岡山ICから車で約50分 (約33km)  
岡山自動車道賀陽ICから車で約25分 (約20km)  
岡山桃太郎空港から車で約30分 (約23km)

**教育機関** 円城幼稚園 約1.5km  
円城小学校 約1.5km (円城幼稚園と隣接)  
加賀中学校 約13.5km (スクールバス対応)  
※高校は岡山学区 (高梁高校は調整区域)

**設備** 区画道路 幅員6m  
上水道 公営上水道 (町水道課)  
下水道 集中併汚水処理 (町定住促進課)  
ガス プロパンガス  
ネット環境 CATV

**設備に関する負担金等 (毎月の使用料等は別途)**  
上水道接続負担金 345,000円 (20mm口径)  
下水道接続負担金 不要

**その他** 電柱・電線等の位置の変更はできません。  
分譲価格30%相当の補助金があります。

**分譲区画数** 23区画



本郷さんのぶどう園。  
ビオーネやシャインマスカットが植えられています。



## 新規就農受け入れ 実績が豊富な吉備中央町

移住のきっかけは？

夫婦ともIT関係の仕事をしていました。結婚して子供が生まれたが、仕事が忙しくて家族との時間がなかなか取れなくなり、新しい職業を考えるようになりました。

この町に決めたポイントとは？

父親が岡山県出身だったので、岡山県へ何度も訪れていたため、親近感のあった岡山県に決めました。  
そして、農業フェアなどにも参加し調べ、ビオーネの栽培が盛んで、新規就農の受け入れの実績が豊富な吉備中央町に決めました。

吉備中央町ではどんな暮らしをしていますか？

収穫時期には、土日祝日関係なくぶどうや桃の栽培に追われる暮らしをしています。また春から夏にかけては、草が伸び放題で、草刈りにも精を出しています。

移住して驚いたことは？

今までの都会生活では、見る事のでなかった「ホタルと星!!」家の前を流れる川で舞うホタル。空気が澄んでいてきれいで、夜空に星が沢山見れて大変驚きました。

移住して大変だったことは？

子どもが病気をした場合や予防接種の事です。町内に小児科専門医が少ないので町の病院に行かざるを得ないのが大変でした。

地域とのコミュニティは？

た。知らない土地で病院を自分で探すのが大変でした。  
地域の皆さんがとても優しくしてくださり、本当に良くしてもらっています!!

この町での夢は？

立派なぶどう農家になること。

吉備中央町での「お気に入りスポット」は？

キッズパークです。屋内型遊具施設なので、雨の日も安心してゆっくり遊べる施設で、なんと利用料は無料なんです!! ママたちとの交流もできてとても楽しいです。

移住を考えている人へのアドバイスを一言!

ぶどう作りは、収穫が安定するまで、「時間とお金」がかかるので、しっかり貯蓄して将来設計を立てるなど準備してから移住したほうがいいと思います。



### ある1日のスケジュール

時間	内容
5:30	起床
7:00	朝食
7:30	子ども見送り
8:00	作業開始
17:00	帰宅
18:00	夕食
21:30	子どもとともに就寝



### せんとく日和

My Choice  
新規就農。ぶどう農家。子育て。



本郷 達郎さん(30代)  
文華さん(30代)  
子:3人

神奈川県川崎市  
吉備中央町加茂市場  
平成25年2月～  
1ター



緑につつまれた自然環境と安全で  
豊かな暮らしが共生するまち

# 吉備高原都市住区 ～分譲中～

○吉備高原都市住区  
東・西住区 販売価格 280.7万円～816.9万円  
土地面積 301.84㎡ (91.30坪)～  
1027.57㎡ (310.83坪)  
※東・西住区以外にも北・南住区があります。

お問合せ  
岡山県中山間・地域振興課  
〒700-8570 岡山市北区内山下2-4-6  
TEL 086-226-7268 FAX 086-224-6195  
http://www.pref.okayama.jp/page/detail-74110.html



### 吉備高原都市住区 概要

**所在地** 岡山県加賀郡吉備中央町上野、吉川、湯山地区  
**交通機関** JR岡山駅から中鉄バスリハビリセンター行き乗車約70分  
JR伯備線備中高梁駅から備北バス吉川行き乗車約50分  
JR岡山駅から車で約45分 (約40km)  
岡山自動車道賀陽ICから車で約15分 (約13km)  
岡山桃太郎空港から車で約20分 (約16km)

**教育機関** 吉備高原子ども園 (吉備高原都市内)  
吉備高原小学校 (吉備高原都市内)  
加賀中学校 約2.5km (スクールバス対応)

**設備** 区画道路 幅員6m～  
上水道 公営上水道 (町水道課)  
下水道 公共下水道 (町水道課)  
ガス プロパンガス  
ネット環境 CATV

**設備に関する負担金等**  
上水道接続負担金 160,000円 (13mm口径) (消費税は別途)  
下水道接続負担金 不要

**分譲区画数** 851区画 前期 (自然型/152、造成型/279)  
Aゾーン (東住区/217、西住区/203)



## Step ③ 吉備中央町の地域を知る

春夏秋冬、それぞれの季節や地域によって、まちの表情は違います。どんなまちなのか、自分の想像する暮らしができそうか、近隣市町へのアクセスなど様々な環境を実際に確かめてください。



### ① 教育・子育て環境

子どもは地域の宝物！

出産時からの充実した子育て支援策と豊かな自然環境は子育て世帯にとって魅力の一つではないでしょうか？



岡山、高梁、総社市内の高校、大学等



■ドイツの森  
■おもちゃ王国  
■池田動物園等

### ③ 交通環境

快適な道路交通、抜群の広域アクセス

主な交通手段は自家用車です。主要道路はきれいに整備されており、町内道路では交通渋滞はほとんどみられません。



JR岡山駅(約50分)  
■在来線(7路線)  
■新幹線(全て停車)



岡山桃太郎空港(約20分)  
■国内、国際線(7路線)  
■無料駐車場有

### ② 買い物環境

地元商店、大型商業施設を使い分け

町内のスーパーなどでは日常的な買い物ができます。お休みの日は、大型商業施設へお出かけしてみてもいいですね。



■イオンモール岡山(約50分)  
■イオンモール倉敷(約50分)  
■三井アウトレットパーク倉敷(約50分)

●幼稚園、保育園、こども園、小中学校、私立高校、キッズパーク  
●病院、診療所、歯科  
●スーパー、コンビニ、道の駅  
●路線バス(7路線)



■国立岡山医療センター  
■岡山大学病院  
■倉敷中央病院等

### ④ 医療環境

地域医療から高度・最先端医療まで

吉備高原都市内の病院などが中心となり、地域の健康に役買っています。また、大きな総合病院へ通院も可能です。

## Step ④ 仕事・住まいを探す

移住を決心したら、自分の条件にあった住まいや仕事を探しましょう。

仕事が決まっていなくて家を借りることができないこともありますので、当面の生活費を準備して計画的に探しましょう。

### ① 仕事

町内には、自動車部品や食品の製造工場などの多くの事業所が操業しています。また、都市部への通勤も可能です。

本格的にビオーネ栽培をしたい新規就農の方向けの農業実務研修制度もあります。

吉備中央町企業ガイド  
<http://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/1629.html>



ハローワーク岡山	岡山市北区野田1-1-20	☎086-241-3222
ハローワークプラザ岡山	岡山市北区本町6-36	☎086-222-2900
おかやま新卒ハローワーク	セントラルビル7階	☎086-222-2904
おかやまマザーズハローワーク		☎086-222-2905
ハローワーク高梁	高梁市段町1004-13	☎0866-22-2291

インターネットサービス(ハローワーク)  
<https://www.hellowork.go.jp>



### ② 住まい

分譲地への住宅新築や、空き家バンク等を活用した古民家や中古住宅の取得、賃貸住宅、公営住宅への入居といった様々な選択肢があります。



空き家バンク  
<http://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/1576.html>



ハートフルタウン分譲地  
詳細はP5をご覧ください。

不動産情報サイト「すまいる岡山」  
<http://www.ok-smile.jp/>



## Step ⑤ 吉備中央町へ移住する、地域に溶け込む

引っ越しが完了したら、地域の自治会や近所へ挨拶を行いましょう。地域の行事などに積極的に参加することで地域のルールを知ったり、人のつながりが生まれたりします。都会と比べるともちろん不便なこともありますが、都会にはない暮らしの魅力があります。多くの方の移住をお待ちしています！



吉備中央町

# 移住までの5 Step

## Step ① 移住の目的・条件の再確認

「自分や家族が何のために移住するのか」という目的を再確認しましょう。「どのような環境でどんな生活を送りたいのか、譲れるところ譲れないところ」など条件を具体的に考えてみてください。



### 「今の暮らし」を整理してみましょう！

●移住の理由は？(生活環境・休日・仕事)

●今の暮らしの主な移動手段は？

自転車  自家用車  バイク  電車  
 バス  徒歩  タクシー  その他

●今の暮らしでよく使う施設は？

スーパー  コンビニ  薬局  ホームセンター  
 百貨店  ショッピングモール  家電量販店  
 医療機関  図書館  映画館  その他

●暮らし

ひとり暮らし  
 親と同居  
 夫婦  
 夫婦・子ども  
 その他

●住まい

持家一戸建て  
 持家マンション  
 賃貸一戸建て  
 賃貸マンション  
 その他

●仕事

会社員  
 公務員  
 自営業  
 アルバイト  
 その他

### 「未来の暮らし」を想像してみましょう！

●どんな生活がしたい？(生活環境・休日・仕事)

●未来の暮らしで、なくてもよい移動手段は？

自転車  自家用車  バイク  電車  
 バス  徒歩  タクシー  その他

●未来の暮らしで近所がないと困る施設は？

スーパー  コンビニ  薬局  ホームセンター  
 百貨店  ショッピングモール  家電量販店  
 医療機関  図書館  映画館  その他

●暮らし

ひとり暮らし  
 親と同居  
 夫婦  
 夫婦・子ども  
 その他

●住まい

新築一戸建て  
 中古住宅  
 賃貸一戸建て  
 賃貸アパート  
 公営住宅

●仕事

会社員  
 公務員  
 自営業  
 アルバイト  
 その他

## Step ② 移住のための情報収集・相談

インターネット等での収集も有益ですが、吉備中央町での暮らしに対する夢や希望、心配なことなどがあれば、「移住・交流フェア」や「移住の相談窓口」などでご相談ください。



吉備中央町定住サイト「せんたく日和」  
<http://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/>



### ① 「移住・交流フェア」

町担当者がブースでお待ちしています。最新の開催情報は、「おかやま晴れの国ぐらし」など定住サイトでご確認ください。



岡山連携中枢都市圏定住サイト「GYOSANおかやま」  
<http://gyosan.okayama-life.jp/>



岡山県定住サイト「おかやま晴れの国ぐらし」  
<https://www.okayama-iju.jp/>



### ② 「移住の相談窓口」

「移住の相談窓口」では、定住パンフレット収集やIJU(移住)アドバイザー、相談員へお気軽にご相談いただけます。

もちろん町定住促進課へもお気軽にご相談ください。



吉備中央町相談東京窓口(おかやまぐらし移住の窓口)	千代田区大手町2-6-2 パソナ本社3階	☎03-6734-1287
NPOふるさと回帰支援センター	千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館8F	☎03-6273-4401
とっとり・おかやま新橋館(観光移住コーナー)	港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス2F	☎03-3571-0092
大阪ふるさと暮らし情報センター	大阪市中央区本町橋2-31 シティプラザ大阪内1F	☎06-4790-3000
岡山 吉備中央町 定住促進課	吉備中央町下加茂1073-1	☎0867-34-1116



# 吉備中央町 近隣市町マップ

- 幼稚園 (3園)**
- 1 津賀幼稚園
  - 2 円城幼稚園
  - 3 御北幼稚園
- 保育園 (5園)**
- 1 上竹荘保育園
  - 2 下竹荘保育園
  - 3 豊野保育園
  - 4 吉川保育園
  - 5 大和保育園

- こども園 (2園)**
- 1 吉備高原こども園
  - 2 私立にこにこふたばこども園

- 小学校 (10校)**
- 1 津賀小学校
  - 2 円城小学校
  - 3 御北小学校
  - 4 上竹荘小学校
  - 5 豊野小学校
  - 6 下竹荘小学校
  - 7 吉川小学校
  - 8 大和小学校
  - 9 吉備高原小学校
  - 10 のびのび小学校

- 中学校 (2校)**
- 1 加賀中学校
  - 2 私立吉備高原希望中学校
- 高校 (1校)**
- 1 私立吉備高原学園高校

- 近隣市の公立高校**
- 1 県立高梁高校
  - 2 県立高梁城南高校
  - 3 市立松山高校
  - 4 県立高松農業高校
  - 5 県立岡山工業高校
  - 6 県立御津高校
  - 7 県立総社南高校
  - 8 県立一宮高校
- 近隣市の私立高校**
- 1 高梁日新高校
  - 2 岡山商科大学附属高校
  - 3 岡山理科大学附属高校
  - 4 関西高校
  - 5 就実学園高校
  - 6 創志学園高校
  - 7 明誠学院高校

- 近隣市の公立大学**
- 1 岡山大学
  - 2 県立岡山大学
- 近隣市の私立大学**
- 1 吉備国際大学
  - 2 岡山商科大学
  - 3 岡山理科大学
  - 4 就実大学
  - 5 ノートルダム清心女子大学

- 交通機関**
- 1 中鉄バス路線 (福沢・杉谷～国立病院線)
  - 2 中鉄バス路線 (井原～下加茂線)
  - 3 中鉄バス路線 (リハビリセンター～天瀬バス線)
  - 4 中鉄バス路線 (宮前・妙仙寺～総社駅線)
  - 5 備北バス路線 (吉川・神原～高梁バス線)
  - 6 備北バス路線 (東村・大和～高梁バス線)
  - 7 町営バス路線 (妙仙寺～兼信～新町線)
  - 8 中学校スクールバス路線

※バス路線の詳細な情報は各社へお問い合わせください。  
中学校スクールバス路線は在籍する生徒により年度ごとに決定されます。

- 医療機関**
- 1 吉備高原医療リハビリテーションセンター
  - 2 ももたろう吉備高原クリニック
  - 3 ルミエール病院
  - 4 木戸医院
  - 5 下土井クリニック
  - 6 新山診療所
  - 7 下加茂診療所
  - 8 塚本内科医院
  - 9 加茂川診療所
  - 10 賀陽クリニック
  - 11 大森歯科医院
  - 12 石井歯科医院
  - 13 黒瀬歯科医院
  - 14 ひろおか歯科医院

- 近隣市の医療機関**
- 1 (独)国立病院機構岡山医療センター
  - 2 岡山中央病院
  - 3 岡山市市民病院
  - 4 済生会病院

- 工業団地**
- 1 吉備高原都市産業区
  - 2 吉備高原都市工場公園
  - 3 賀陽工業団地
  - 4 高梁工業団地
  - 5 岡山リサーチパーク
  - 6 御津工業団地

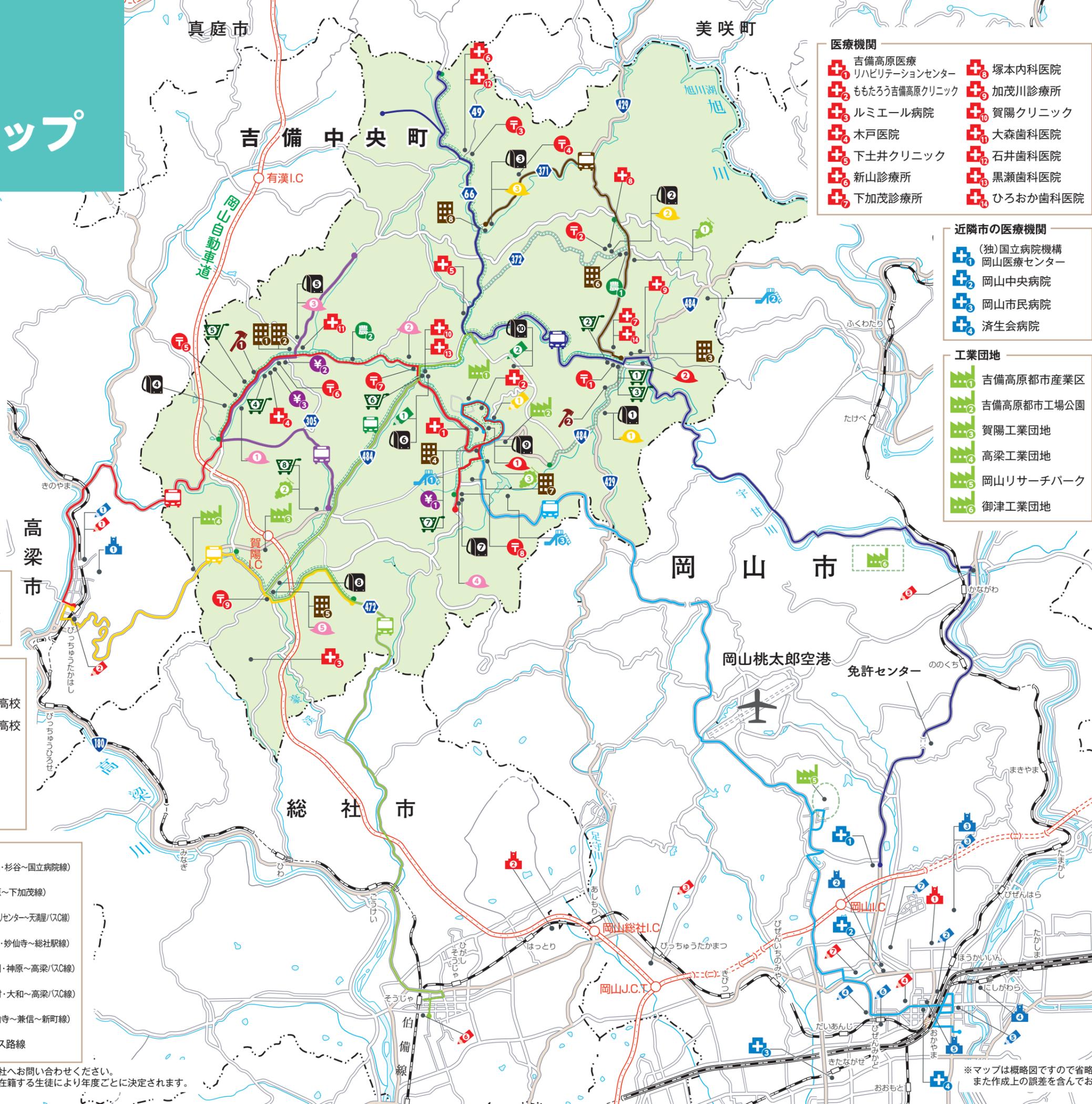
- 郵便局**
- 1 津賀郵便局
  - 2 円城郵便局
  - 3 新山郵便局
  - 4 豊岡簡易郵便局
  - 5 上竹荘郵便局
  - 6 賀陽郵便局
  - 7 下竹荘郵便局
  - 8 吉川郵便局
  - 9 大和郵便局

- 金融機関・JA**
- 1 中国銀行
  - 2 吉備高原都市支店
  - 3 トマト銀行賀陽支店
  - 4 備北信用金庫賀陽支店
  - 5 JA岡山加茂川支所
  - 6 JAびほく賀陽主幹支店

- 庁舎・支所・出張所等**
- 1 賀陽庁舎
  - 2 ロマン高原かよう総合会館
  - 3 加茂川庁舎
  - 4 教育委員会事務局・吉川支所
  - 5 大和支所
  - 6 総合福祉センター
  - 7 水道課
  - 8 井原出張所

- 遊び場**
- 1 キッズパーク
  - 2 アストロコテージガリレオ
  - 3 鳴滝森林公園

- スーパー・コンビニなど**
- 1 キョーエイ加茂川店
  - 2 ローソン吉備中央店
  - 3 (有)フクニシ
  - 4 キョーエイ賀陽店
  - 5 ローソン吉備中央町賀陽店
  - 6 (株)川口屋
  - 7 ポプラ吉備高原都市店
  - 8 ポプラ道の駅かよう店
  - 9 道の駅かもがわ円城
  - 10 道の駅かよう
  - 11 JAびほくかよう青空市
  - 12 コメリハード&グリーン賀陽店
  - 13 コメリハード&グリーン加茂川店



※マップは概略図ですので省略されている道路、施設等があります。  
また作成上の誤差を含んでおり、現況と異なる場合があります。

Access Guide



岡山県  
吉備中央町



JR岡山駅

岡山桃太郎空港

岡山自動車道 賀陽IC

- |              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| ● 東京 3時間17分  | ● 東京 1時間10分  | ● 大阪 2時間30分 |
| ● 名古屋 1時間36分 | ● 札幌 1時間50分  | ● 神戸 2時間10分 |
| ● 大阪 45分     | ● 那覇 2時間     | ● 米子 1時間30分 |
| ● 神戸 32分     | ● ソウル 1時間35分 | ● 高松 1時間05分 |
| ● 博多 1時間43分  | ● 上海 1時間10分  | ● 高知 2時間    |
|              | ● 香港 2時間40分  | ● 広島 1時間55分 |
|              | ● 台北 1時間55分  | ● 山口 3時間55分 |



定住サイト



<http://www.town.kibichuo.lg.jp/site/teijyu/>



子育て応援サイト



<https://kibichuo-town.mamafre.jp>



発行 吉備中央町定住促進課

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1  
 TEL (0867)34-1116 FAX (0867)34-0401  
 E-mail : teijyu@town.kibichuo.lg.jp  
 平成31年(2019年)3月発行