

晴れの国の、まんなか、吉備中央町

# ハートフルタウン 分譲中



自然豊かな緑に囲まれて、思いを澄ます。  
心休まるまちで、人生の洗濯と選択を。

宅地面積 / 381.36m<sup>2</sup> ~

356.5万円より※1

坪単価

24,462円より※1

※1 補助金（分譲価格の30%）交付後の金額です

※2 元利均等、固定金利、ボーナス払い0円、35年、銀行ローン1.275%で算出

## 参考返済ケース

Case1

13号地 (395.5m<sup>2</sup>) に1,500万円の住宅を建てた場合  
357万円 + 1,500万円 = 借入合計1,857万円

月々 54,834円 ※2

Case2

3号地 (509.97m<sup>2</sup>) に2,000万円の住宅を建てた場合  
578万円 + 2,000万円 = 借入合計2,578万円

月々 76,123円 ※2

お問い合わせ先 吉備中央町定住促進課（加茂川庁舎）

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1

TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401 MAIL teijyu@town.kibichuo.lg.jp



## 区画面積と分譲価格

区画番号	全面積 (㎡)	平坦面積 (㎡)	分譲価格 (補助金交付後) (円)	単価 (円/㎡)
1	606.18	432.51	5,593,923	9,230
2	579.39	465.68	6,346,392	10,960
3	509.97	423.73	5,774,752	11,330
8	489.10	313.40	3,615,222	7,400
9	437.47	322.31	3,731,423	8,530
11	524.94	321.38	4,194,037	7,990
13	395.50	315.05	3,565,707	9,020
15	518.36	391.59	5,228,334	10,090
18	381.36	333.90	4,415,255	11,580

## 概要

### 所在地

岡山県加賀郡吉備中央町上田東  
(道の駅かもがわ円城から徒歩3分)

### 交通機関

JR岡山駅から車で約60分(約37km)  
山陽自動車道岡山ICから車で約50分(約33km)  
岡山自動車道賀陽ICから車で約25分(約20km)  
岡山空港から車で約30分(約23km)

### 教育機関

円城幼稚園 約1.5km  
円城小学校 約1.5km(円城幼稚園と隣接)  
加賀中学校 約13.5km(スクールバス対応)  
※高校は岡山学区

### 設備

区画道路 幅員6m  
上水道 公営上水道(町水道課)  
下水道 集中合併汚水処理(町定住促進課)  
ガス プロパンガス  
ネット環境 CATV

### 設備に関する負担金等(毎月の使用料等は別途)

上水道接続負担金 345,000円(20mm口径)  
下水道接続負担金 不要

### その他

電柱・電線等の位置の変更はできません。  
分譲価格30%相当の補助金があります。

### 分譲区画数

23区画の内9区画(平成30年1月現在)

### 平面図



### 空撮図



### 周辺施設



道の駅かもがわ円城



円城小学校



かもがわ総合スポーツ公園



加賀中学校

### お問い合わせ先

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1

吉備中央町定住促進課(加茂川庁舎)

TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401

MAIL teijyu@town.kibichuo.lg.jp

