

## 吉備中央町営住宅入居者募集要項

募集団地

住宅の名称	大谷団地 1-1号	大谷団地 5-1号
入居可能日	令和8年4月上旬～	
所在地	高谷2306-1	
戸数	各1戸 合計2戸	
規模・構造	木造平屋 3DK	
建築年	平成17年	平成11年
所得要件	入居者及び同居者の所得を合わせた額が15万8千円/月以下 (※入居者の年齢等の状況により、上記額が25万9千円/月以下の場合もあります。)	
家賃(月額)	所得額により算定： 2～4万円台が中心	
共益費等	下水(浄化槽)使用料 2人世帯3,300円 3人以上世帯3,850円	
敷金	家賃の3ヶ月分	

### 1 入居者の資格

吉備中央町営住宅条例に定める基準に該当する者であって、自ら居住するため住宅を必要とする者の内、現に同居し、又は同居しようとする親族(事実婚、婚姻の予定者等を含む)がある方。  
※60歳以上の方、障害者手帳をお持ちの方等、条件により単身入居が可能な場合もあります。

### 2 入居申込

申込者1名につき1戸とし、複数申込みは不可。

### 3 入居申込期間

令和8年3月2日(月)から 令和8年3月16日(月)午後4時 まで

### 4 申込書類

(1)住宅入居申込書	… 入居しようとする方全員を記入
(2)住民票(※世帯主、続柄、本籍、筆頭者を記載)	… 入居しようとする方全員
(3)所得課税証明書(※控除内訳・課税標準額の省略がないもの)	… 入居しようとする方全員(18歳以上) ※収入(所得)が無くても必要です。(0円の証明が必要です。) ※町内に住所を有する方で個人番号の記載があれば、住民票と所得課税証明書の提出を省略できます。
(4)納税証明書または完納証明書	… 入居しようとする方全員(18歳以上) ※町税等(町県民税、軽自動車税、固定資産税、国民健康保険税)の滞納がないことが証明できるもの
(5)連帯保証人承認願(入居者と同程度以上の収入があり、確実な保証能力を有する個人又は法人)	

・婚姻の予定がある者等にあつては、その事実を証明する書類

・その他、資格審査で必要と認められる書類の提出をお願いすることがあります。

### 5 入居者の決定方法

(1)申込者の住宅困窮度合順により決定します。

(2)申込者が(1)により順位を定め難い場合、及び募集戸数を超えた場合は、抽選により決定します。

### 6 抽選日時・場所

令和8年3月19日(木)午前10時(予定) 吉備中央町役場 賀陽庁舎

### 7 申込及び問合せ先

吉備中央町役場 建設課 (電話)0866-54-1319