様式第53号

固定資産未登記物件(家屋)所有者変更届

　年　　月　　日

吉備中央町長　　　　様

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 届　出　者 | 旧所有者（変更前） | 新所有者（変更後） |
| 住所 | 〒 | 〒 |
| (フリガナ) |  |  |
| 氏名 |  |  |
| 電話 | (　　　　)　　　 - | (　　　　)　　　 - |
| 生年月日 | 年　　　月　　　日　 | 年　　　月　　　日　 |
| 個人番号又は法人番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

下記の物件（家屋）は、不動産登記簿に未登記であるため、所有者変更について届出します。

なお、届出に関しては、当事者間で協議済みであり、今後この物件に係る問題が生じた時には、当事者双方にて解決し、貴町に対して一切迷惑をおかけしないことを誓約します。

記

|  |
| --- |
| １ 変更の内容　（変更年月日：　　　　年　　　月　　　日） |
| 変更事由 | □ 相　続（続柄：　　　　） | 遺産分割協議書の写し等、相続人のわかる書類←相続の場合、旧所有者と新所有者の続柄を記入してください。 |
| □ 贈　与 | 贈与契約書等、贈与したことを証明する書類 |
| □ 売　買 | 売買契約書等、売買契約が成立したことを証明する書類 |
| □ その他 | 所有権移転の事実を証明する契約書等 |

※ 相続の場合は、変更年月日には死亡日を記載してください。

※ 上記の書類等があれば添付してください。（売買・贈与の場合は必ず添付してください。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ 変更物件(家屋) |  | ＜町処理欄＞（下欄の記入不要） |
| 家屋の所在（吉備中央町） | 固定資産家屋番号 |  | 種類 | 用途 | 延床面積（㎡） |
| 構造 | 建築年 | 1階 |
| 大字 | 地番 | 屋根 | 評価額 | 1階以外 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 造 | 年 |  |  |
| 葺 | 円 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 造 | 年 |  |  |
| 葺 | 円 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 造 | 年 |  |  |
| 葺 | 円 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 造 | 年 |  |  |
| 葺 | 円 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 造 | 年 |  |  |
| 葺 | 円 |  |  |

※ 固定資産家屋番号は、名寄帳・課税明細書に記載されています。

|  |  |
| --- | --- |
| ＜お問合せ・提出先＞ | ＜町処理欄＞（下欄の記入不要） |
| 〒716-1192　岡山県加賀郡吉備中央町豊野1番地2 吉備中央町税務課電話：0866-54-1315 | 入　力 | 担　当 | 摘　要 |
|  |  |  |