

区画面積と分譲価格				
区画番号	全面積 (㎡)	平坦面積 (㎡)	分譲価格 (補助金交付後) (円)	単価 (円/㎡)
1	688.18	492.51	5,588,822	9,280
2	578.28	465.68	6,246,202	10,660
3	509.97	423.73	5,774,752	11,330
8	489.10	313.40	3,615,222	7,400
9	437.47	322.31	3,731,423	8,530
11	524.94	321.38	4,194,037	7,990

概要

所在地

岡山県加賀郡吉備中央町上田東
(道の駅かもがわ円城から徒歩3分)

交通機関

JR岡山駅から車で約60分 (約37km)
山陽自動車道岡山ICから車で約50分 (約33km)
岡山自動車道賀陽ICから車で約25分 (約20km)
岡山空港から車で約30分 (約23km)

教育機関

円城こども園 約1.5km
円城小学校 約1.5km (円城こども園と隣接)
令和7年4月～加賀東小学校
加賀中学校 約13.5km (スクールバス対応)
※高校は岡山学区

設備

区画道路 幅員6m
上水道 公営上水道 (町水道課)
下水道 集中合併汚水処理 (町定住促進課)
ガス プロパンガス
ネット環境 光回線

設籍に関する負担金等 (毎月の使用料等は別途)

上水道接続負担金 345,000円 (20mm口径)
下水道接続負担金 不要

その他

電柱・電線等の位置の変更はできません。
分譲価格30%相当の補助金があります。

分譲区画数

23区画の内6区画 (令和6年1月現在)

平面図



空撮図



周辺施設



道の駅かもがわ円城

円城小学校 (令和7年4月～加賀東小)

かもがわ総合スポーツ公園

加賀中学校

お問い合わせ先

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1
吉備中央町定住促進課 (加茂川庁舎)

TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401

MAIL teijyu@town.kibichuo.lg.jp

吉備中央町定住促進サイト



instagram



HP

未来へ
ダイブ

KIBICHO
TOWN
TEL.079-
2398