

晴れの国の、まんなか、吉備中央町

ハートフルタウン 分譲中



自然豊かな緑に囲まれて、思いを澄ます。
心休まるまちで、人生の洗濯と選択を。

宅地面積 / 381.36m² ~

356.5万円より※1

坪単価

24,462円より※1

※1 補助金（分譲価格の30%）交付後の金額です

※2 元利均等、固定金利、ボーナス払い0円、35年、銀行ローン1.275%で算出

参考返済ケース

Case1

13号地 (395.5m²) に1,500万円の住宅を建てた場合

357万円 + 1,500万円 = 借入合計1,857万円

月々 54,834円 ※2

Case2

3号地 (509.97m²) に2,000万円の住宅を建てた場合

578万円 + 2,000万円 = 借入合計2,578万円

月々 76,123円 ※2

お問い合わせ先 吉備中央町定住促進課（加茂川庁舎）

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1

TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401 MAIL teijyu@town.kibichuo.lg.jp



区画面積と分譲価格

区画番号	全面積 (㎡)	平坦面積 (㎡)	分譲価格 (補助金交付後) (円)	単価 (円/㎡)
1	606.18	432.51	5,593,923	9,230
2	579.39	465.68	6,346,392	10,960
3	509.97	423.73	5,774,752	11,330
8	489.10	313.40	3,615,222	7,400
9	437.47	322.31	3,731,423	8,530
11	524.94	321.38	4,194,037	7,990
13	395.50	315.05	3,565,707	9,020
15	518.36	391.59	5,228,334	10,090
18	381.36	333.90	4,415,255	11,580

概要

所在地

岡山県加賀郡吉備中央町上田東
(道の駅かもがわ円城から徒歩3分)

交通機関

JR岡山駅から車で約60分 (約37km)
山陽自動車道岡山ICから車で約50分 (約33km)
岡山自動車道賀陽ICから車で約25分 (約20km)
岡山空港から車で約30分 (約23km)

教育機関

円城幼稚園 約1.5km
円城小学校 約1.5km (円城幼稚園と隣接)
加賀中学校 約13.5km (スクールバス対応)
※高校は岡山学区

設備

区画道路 幅員6m
上水道 公営上水道 (町水道課)
下水道 集中合併汚水処理 (町定住促進課)
ガス プロパンガス
ネット環境 CATV

設備に関する負担金等 (毎月の使用料等は別途)

上水道接続負担金 345,000円 (20mm口径)
下水道接続負担金 不要

その他

電柱・電線等の位置の変更はできません。
分譲価格30%相当の補助金があります。

分譲区画数

23区画の内9区画 (平成30年1月現在)

平面図



空撮図



周辺施設



道の駅かもがわ円城



円城小学校



かもがわ総合スポーツ公園



加賀中学校

お問い合わせ先

〒709-2398 岡山県加賀郡吉備中央町下加茂1073-1

吉備中央町定住促進課 (加茂川庁舎)

TEL 0867-34-1116 FAX 0867-34-0401

MAIL teijyu@town.kibichuo.lg.jp



選ぶ、輝く、自分らしく。